GRANDES
株式会社 グランディーズ

証券コード：3261　www.grandes.jp

2026年12月期 第３四半期 決算補足説明資料

2026年11月10日

Copyright© 2026 GRANDES,Inc. All rights reserved.

１. 会社概要

２. 業績報告 （2026年12月期第３四半期）

３. 今後の見通し

会社概要

会社名	株式会社 グランディーズ（東証グロース、福証Qボード　3261）
事業内容	建売住宅販売事業、投資用不動産販売事業
代表取締役	亀井　浩
設立	2006年 11月
資本金	4億 6,249万1千円（2025年12月末現在）
従業員	24名（2025年12月末現在）グループ全体 60名 ※パート、嘱託社員を除く
本社	大分県大分市都町二丁目１番10号
営業所	福岡、宮崎、四国
グループ会社	株式会社もりぞう、株式会社三愛ホーム（本社：埼玉）

会社概要

グループ経営理念

われわれの創造する立派な商品・サービスを通じ
すべてのステークホルダーとともに
物質的・精神的豊かさを追求する

GRANDES＝GRAND＋ESTATE

GRANDESは、GRAND（立派な）とESTATE（不動産）の
頭文字を合わせた造語です。

立派な商品・サービスとは、取引にかかわる人すべてに利潤を与え、
人として正しい取引の上に成り立ち、
全ての人が誇れる商品・サービスだと考えています。

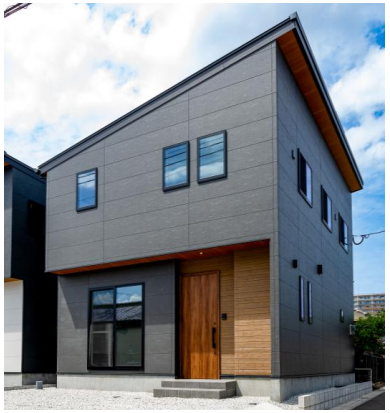
グランディーズは、すべてのステークホルダーから必要とされ、
皆様から愛され尊敬される会社であり続けることを目指して邁進してまいります。

会社概要

不動産販売事業（一般顧客向け）

建売住宅

FORLUX
（フォレクス）



グランディーズで展開する建売住宅は、「地方都市や首都圏郊外でまじめに働く一次取得者層がムリなく買える良い家」をコンセプトに「高品質・価格優位」という戦略で、一般顧客向けに戸建住宅を販売する事業です。

不動産販売事業（個人富裕層・法人向け）

投資用マンションや投資用アパート、投資用簡易宿泊所を企画・開発し、提供する事業、並びに、テナントビル等の中古不動産を仕入・販売する事業であります。

投資用マンション

RESCO
（レスコ）



賃貸マンション

分譲マンション並みの品質と個人富裕層が収益不動産として取得しやすい価格に抑えているのが特徴です。

会社概要

不動産販売事業（個人富裕層・法人向け）

投資用アパート

Attrese
（アテレーゼ）



木造アパート

メゾネットタイプ、１ＬＤＫタイプの２種類があり、
利回りを重視した木造アパートとなっております。

投資用簡易宿泊所



長期滞在型宿泊施設

主にインバウンド需要が見込まれる福岡市、別府市および
湯布院で開発しております。

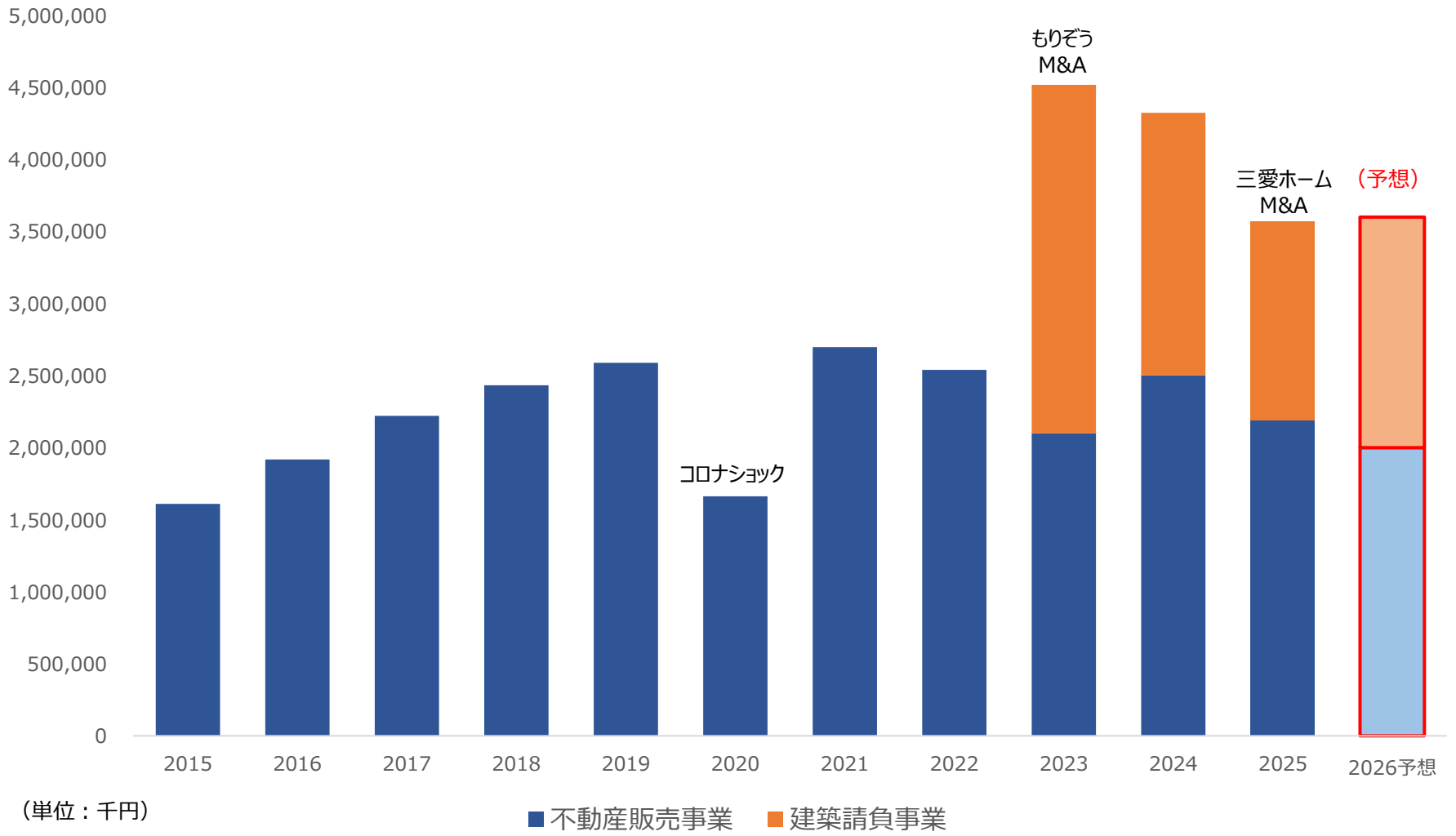
建築請負事業（一般顧客向け）

木曾ひのきの家
株式会社もりぞう



株式会社もりぞうにより、国産銘木「木曾ひのき」を
使用した中高級志向の戸建注文住宅請負事業を展開
しております。

セグメント別売上高推移



1. 会社概要

2. 業績報告 （2026年12月期第３四半期）

3. 今後の見通し

連結損益の概要：2026年12月期 第３四半期

【不動産販売事業】

投資用不動産３棟を販売したものの、ナフサショックの影響で
建売住宅の利益率が低下したうえに販売が低調

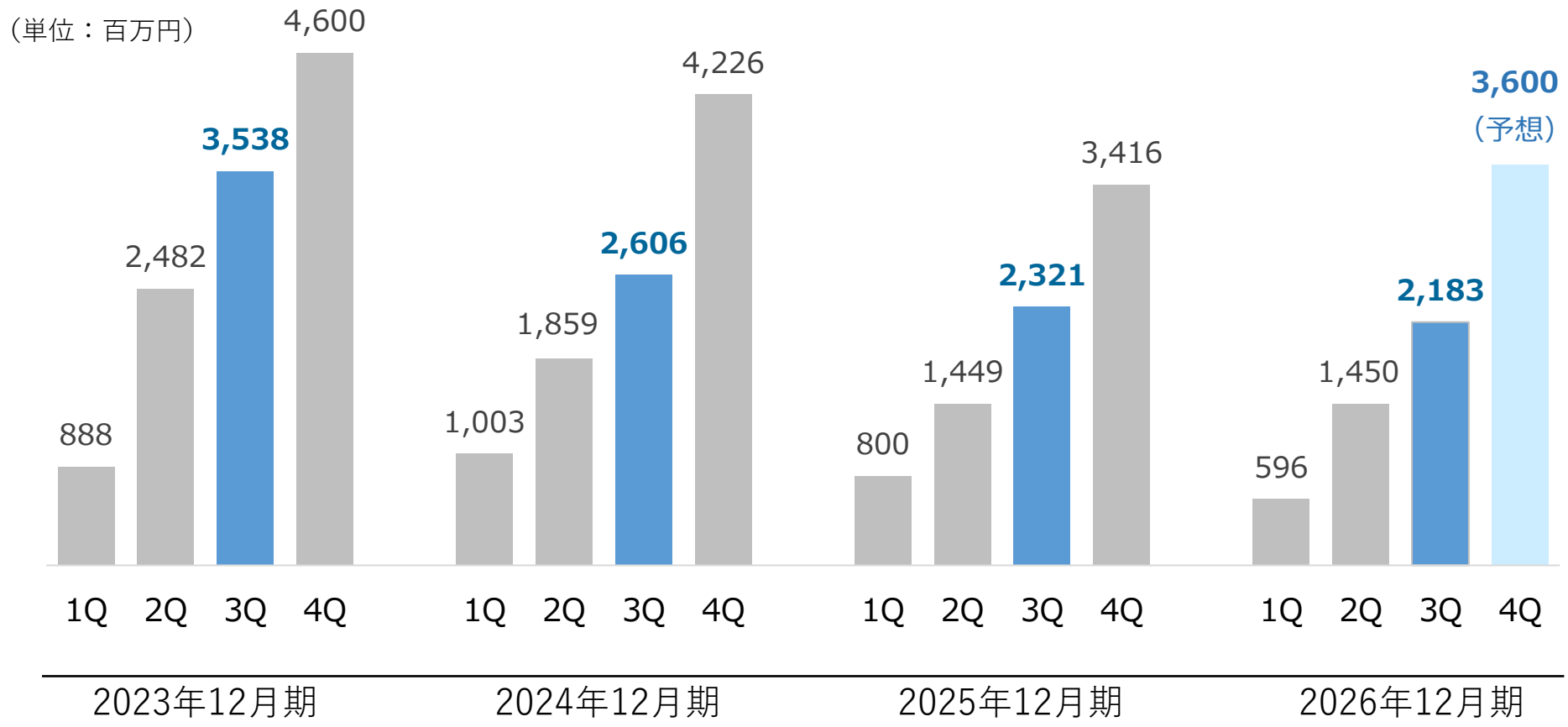
【建築請負事業】

新築請負の受注は堅調に推移、営繕・リフォームの受注も増加
継続的なコスト削減により収益性が改善し、
セグメント利益は大幅に増加

売上高	営業利益	経常損失
2,183百万円	8百万円	△1百万円
前年同期比 △ 137 百万円 △ 5.9％	前年同期比 ＋ 46 百万円 －％	前年同期比 ＋ 35 百万円 －％

売上高の推移（連結）

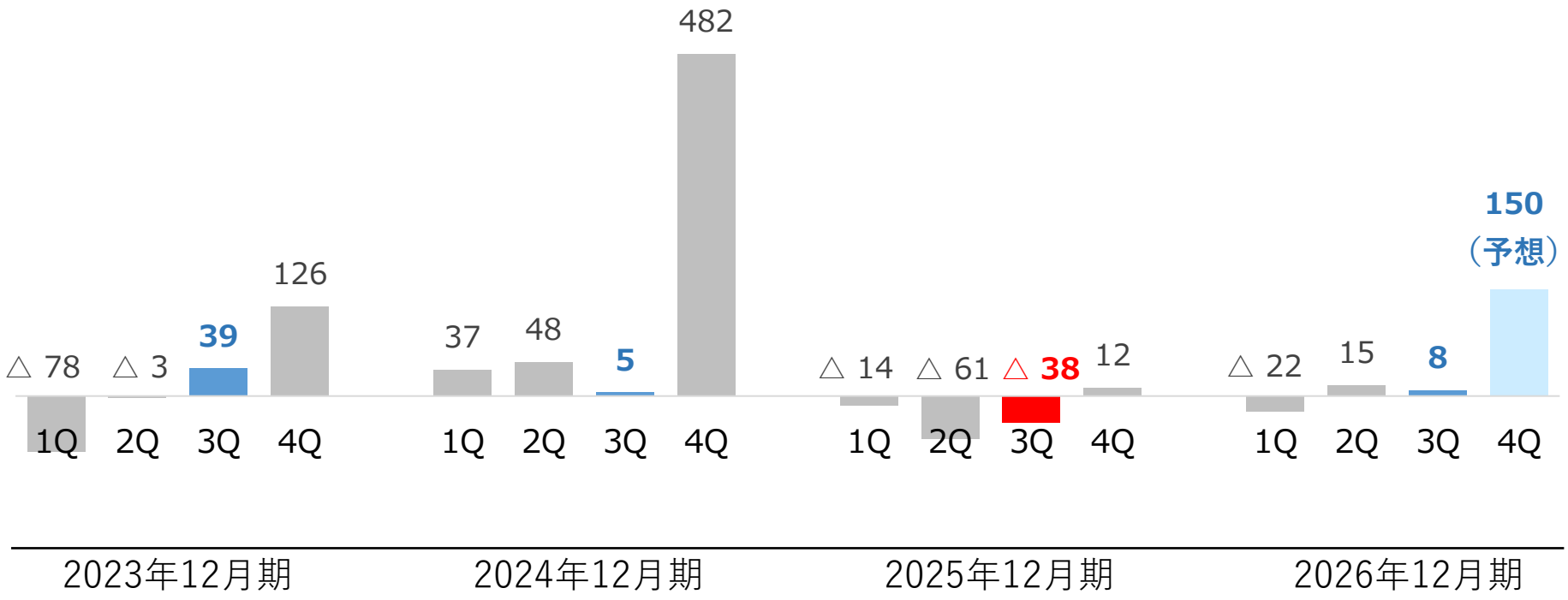
売上高は前年同期比 5.9% 減少



営業利益の推移（連結）

営業利益8百万円の計上

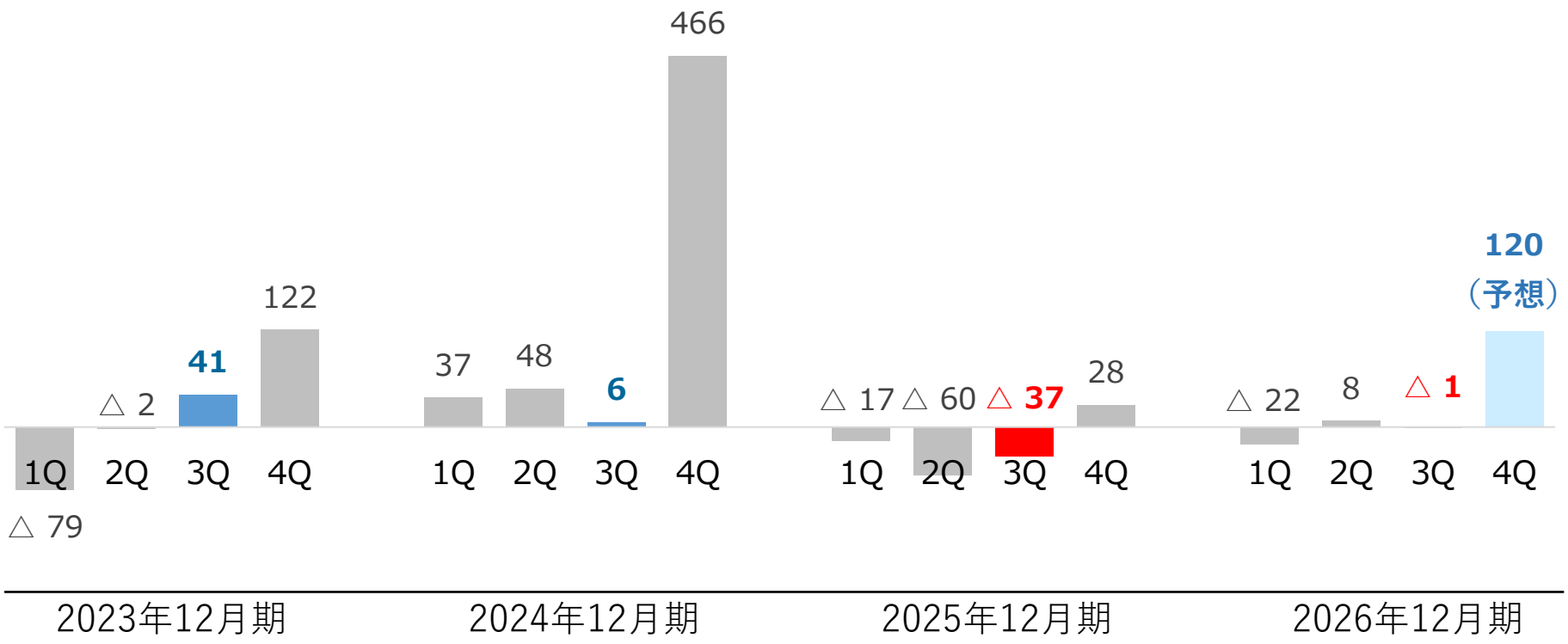
（単位：百万円）



経常利益の推移（連結）

経常損失1百万円の計上

（単位：百万円）



損益計算書（連結）

（単位：百万円）	2025年12月期 第３四半期	**2026年12月期 第３四半期**	増減額	増減率
売上高	2,321 (100.0%)	**2,183 (100.0%)**	△ 137	△ 5.9%
売上総利益 (売上総利益率)	488 (21.1%)	**463 (21.2%)**	△ 25	△ 5.2%
販売費および 一般管理費	527 (22.7%)	**455 (20.8%)**	△ 71	△ 13.6%
営業利益 営業損失	△38 (－%)	**8 (0.4%)**	46	－%
経常損失	△37 (－%)	**△1 (－%)**	35	－%
親会社株主に 帰属する 当期純利益 当期純損失	△61 (－%)	**15 (0.7%)**	77	－%

貸借対照表（連結）

（単位：百万円）	2025年12月期	2026年12月期 第３四半期	増減（主な内訳）
流動資産	5,274	4,331	△ 942 （仕掛販売用不動産 △817）
固定資産	274	585	＋ 311 （有形固定資産 +327）
資産合計	5,548	4,916	△ 631
流動負債	1,161	474	△ 687 （短期借入金 △435、未成工事受入金△114）
固定負債	1,700	1,802	＋ 102 （長期借入金 +102）
負債合計	2,862	2,276	△ 585
純資産	2,686	2,640	△ 46
負債・純資産合計	5,548	4,916	△ 631

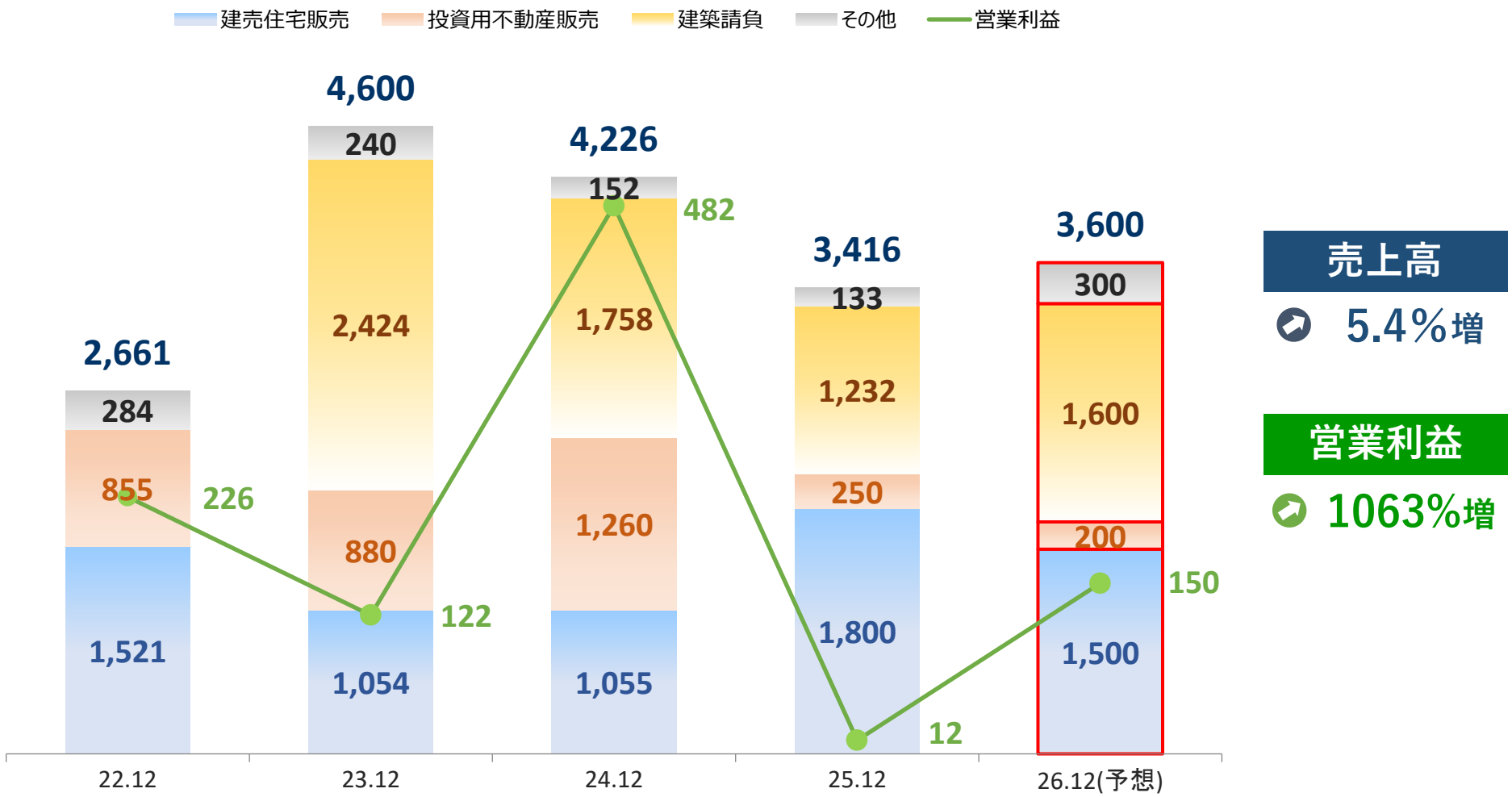
1. 会社概要

2. 業績報告（2026年12月期第３四半期）

3. 今後の見通し

2026年12月期業績予想（連結）

（単位：百万円）



売上高

5.4%増

営業利益

1063%増

本資料に関する留意事項・お問合せ

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

【本資料に関するお問い合わせ先】
株式会社 グランディーズ　管理部
TEL 097-548-6700